



DRAGUIGNAN MAGNIFIQUE T3

En plein centre-ville, proche de la place du marché, à proximité du palais de justice, cet appartement de 45 m² (2^{ème} étage) refait à neuf aux prestations haut de gamme, douche à l'italienne, murs de pierre, cuisine à l'américaine, leds encastrés et beaucoup plus.....

Prix de vente: 125 000 EUROS



TABLEAU DES MESURES

PIECES	DETAILS	SUPERFICIE
SEJOUR AVEC CUISINE AMERICAINE	6.206 m X 3.418 m SOL: CARREAUX DE PIERRE. MURS: PIERRE FAUX PLAFOND AVEC POUDRES APPARENTES	21.2121 m ²
CHAMBRE 1	2.980 m X 2.62 m SOL: CARREAUX DE PIERRE MURS: PIERRE, PEINTURE ET TADELACK FAUX PLAFOND AVEC POUTRES APPARENTES ORIENTATION SUD-EST	7.8105 m ²
CHAMBRE 2	3.598 m X 3.158 m SOL: CARREAUX DE PIERRE MURS: PIERRE, PEINTURE ET CARRELAGE DE LA TETE DE LIT PLACARD ORIENTATION SUD-EST DONNANT SUR COUR	11.3624 m ²

TABLEAU DES MESURES

PIECES	DETAILS	SUPERFICIE
SALLE DE BAINS	SOL: CARREAUX DE PIERRE MURS: PIERRE & PEINTURE DOUCHE A L'ITALIENNE, WC, LAVABO FENETRE EN BLOCS DE VERRE	4.5836 m ²
TOTAL		44.9688 m ²

DETAILS DU BIEN

EXPOSITION	SUD-EST/SUD-OUEST TRAVERSANT
CHAUFFAGE	ELECTRICITE/ CUMULUS
SOLS	CARREAUX DE PIERRE
MURS	CARREAUX DE PIERRE, PEINTURE, TADELACK
ETAGE	2 EME SUR 3 ETAGES
CADASTRE	SECTION AB No 506 LOT No 4
CHARGES	265/1000 EMES

A MOINS DE 40 KM DE LA MER (FREJUS)







DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE - logement (6.1)

<p>N°DOSSIER : MAISONNEUVE-5393-090311 Valable 10 ans à partir du : 10/03/2011 Type de bâtiment : Habitation (partie privative d'immeuble) Année de construction : Avant 1975 Surface habitable : 46,5 m² Adresse : 21 Rue des Chaudronniers 83300 DRAGUIGNAN</p>	<p>Date : 10/03/2011 Diagnostiqueur : BELY Karel Certification ODI/DPE/07073299 délivrée par: afaq afnor, le 09/12/2008 Localisation: deuxième étage Lot N° :</p>
<p>Propriétaire : Nom : M. MAISONNEUVE Bruce Adresse : STE SECAVAM 652 Route de Saint-Paul CD 55 83440 FAYENCE</p>	<p>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :</p>

Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 15c, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales détail par usage en kWh _{ep}	Consommations en énergie primaire détail par usage en kWh _{ep}	Frais annuels d'énergie (€ TTC)
Chauffage	Electricité : 2 619	6 757	343 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 1 440	3 715	189 €
Refroidissement	-	0	0 €
CONSUMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES	4 059	10 472	593 € (dont abonnement : 61 €)

Consommations énergétiques
 (en énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

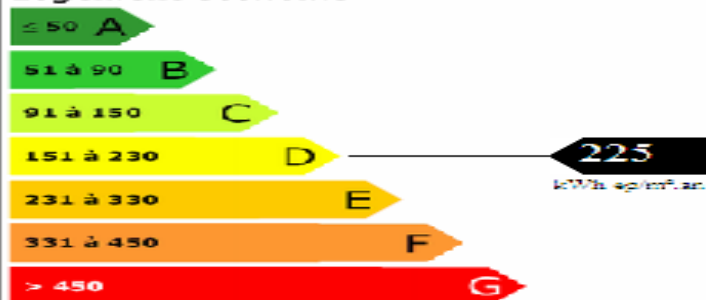
Consommation conventionnelle : **225 kWh ep/m².an**

Emissions de gaz à effet de serre
 (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

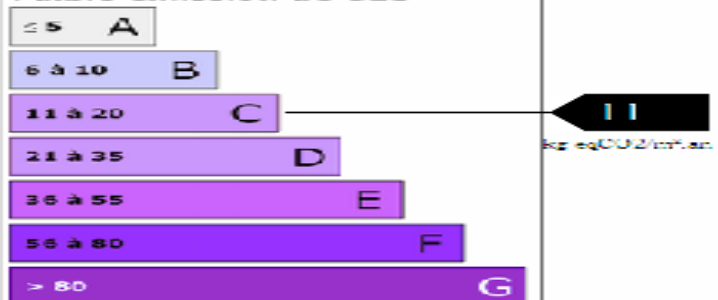
Estimation des émissions : **11 kg eqCO₂/m².an**

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

COMMERCES	DISTANCES	TRANSPORT	DISTANCES
DE PROXIMITE	30 M	AEROPORT DE NICE	84 KM
SUPERMARCHE	CASINO 0,500M	AEROPORT DE MARSEILLE	138 KM
HYPERMARCHE	CARREFOUR 5 KM	GARE SNCF LES ARCS SUR ARGENS TGV	12 KM
BOULANGERIE	30 M	AUTOROUTE A8 LE MUY (SORTIE 36)	14,7 KM

CONTACTER:
BRUCE MAISONNEUVE
PORT: +33 6 87 22 04 04
FIXE: +33 4 94 76 12 30
EMAIL:
BRUCE@MAISONNEUVE.COM